



دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان

شرایط واگذاری محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه





شبکه بهداشت و درمان شهرستان بانه در نظر دارد در اجرای تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۹/۵ هیات محترم وزیران و در اجرای آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برابر مقررات و به استناد بند ۱۰ مصوبات سومین جلسه کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی، به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه را از طریق برگزاری مزایده به شرکتهای صلاحیت دار واگذار نماید.

ماده ۱- موضوع مزایده و محل اجراء:

عبارتست از واگذاری محل انجام خدمات تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی مراجعه کننده به بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه در تمام مدت شبانه روز براساس استانداردها و شرح وظایف تعیین شده از سوی کارفرما.

ماده ۲- مدت قرارداد:

از تاریخ امضاء قرار داد به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده ۳- آدرس کارفرما:

شهرستان بانه-میدان جهاد -شبکه بهداشت و درمان بانه کدپستی ۶۶۹۱۹/۱۷۸۶۶ واحد حراست

ماده ۴- مهلت دریافت اسناد مزایده:

شرکت کنندگان می توانند از تاریخ درج آگهی ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ از یکی از روشهای ذیل برای دریافت اسناد و شرایط مزایده اقدام نمایند:

۱- وب سایت دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی کردستان به آدرس <http://muk.ac.ir> -۲ به صورت حضوری شهرستان بانه -میدان جهاد -شبکه بهداشت و درمان بانه، واحد امور قراردادها مراجعه نمایند.

ماده ۵) مهلت و نحوه ارسال پیشنهادات:

مزایده بصورت یک مرحله ای بوده و شرکت کنندگان در مزایده می توانند سپرده، مدارک درخواستی و پیشنهاد قیمت خود را در ۳ پاکت جداگانه الف، ب و ج و در نهایت هر سه پاکت را در یک پاکت واحد گذشته و با قید " شرکت در مزایده محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه" تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ صرفاً از طریق پست پیشتاز جمهوری اسلامی ایران به آدرس کار فرما مندرج در بند ۳ ارسال نمایند.

تبصره ۱: هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادات توسط متقاضیان در مزایده باید بصورت مکتوب و در مهلت مقرر (لغایت ۲۴ ساعت قبل از بازگشایی پیشنهادات) به آدرس کارفرما انجام گیرد. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده، شرکت کننده حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶- تاریخ تشکیل کمیسیون مزایده و محل بازگشایی پیشنهادات:

کمیسیون معاملات در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۲۷ ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه در دفتر مدیریت محترم شبکه بهداشت و درمان برگزار می گردد. تبصره ۲: شرکت کنندگان در مزایده می بایستی اصل سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مزایده، اسناد و مدارک درخواستی و فرم پیشنهاد قیمت خود را در ۳ پاکت جداگانه الف، ب و ج و در نهایت هر سه پاکت را در یک پاکت واحد گذشته و بصورت سربسته، مهر و امضاء شده بر روی کلیه پاکات به شرح ذیل درج و ارسال نمایند:

ماده ۷- پاکت الف : حاوی سپرده شرکت در مزایده

۷-۱) داوطلب می بایست تضمین یا سپرده شرکت در مزایده را بصورت اصل فیش واریزی به مبلغ **۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال** (دویست میلیون ریال) را به شماره ۸۷۲۶۶۱۹ به نام سپرده بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه نزد بانک رفاه شعبه صلاح الدین ایوبی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ فوق را (با مدت اعتبار حداقل ۳ ماه) در وجه شبکه بهداشت و درمان بانه به صورت سربسته به همراه سایر مدارک ارسال نماید.

تبصره ۳: ارائه هر نوع تضمین بجز موارد مذکور و کمتر از مبلغ تعیین شده جهت شرکت در مزایده موصوف ممنوع و مردود اعلام می گردد .

ماده ۸- پاکت ب : مدارک مربوط به پیشنهاد فنی بازرگانی شرکت

۸-۱) ارائه تصویر برابر با اصل گواهینامه تایید صلاحیت (پشت و رو) صادره از سوی اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و تأییدیه از معاونت درمان دانشگاه در خصوص صلاحیت شرکت در ارائه خدمات مذکور الزامی است .

۸-۲) ارائه تصویر برابر با اصل سوابق حقوقی شرکت شامل اساسنامه ، برگ آگهی تأسیس شرکت ، آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آخرین تغییرات ثبتی شرکت

۸-۳) ارائه نمونه امضاء برابر با اصل دارندگان حق امضاء (صاحب یا صاحبان مجاز شرکت) برابر آخرین تغییرات شرکت ثبت شده در دفاتر رسمی

۸-۴) ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان حق امضاء مجاز شرکت

۸-۵) انطباق موضوع اساسنامه شرکت با موضوع مزایده الزامی است .

۸-۶) شرکت کننده در مزایده مکلف است کلیه مدارک ، شرایط مزایده و فرم های پیوستی و قرارداد را دقیقاً مطالعه نموده و تمام صفحات را توسط فرد یا افراد مجاز (امضاء تعهدآور) برابر آخرین تغییرات ثبتی شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور مهر و امضاء نماید و در پاکت همراه سایر مدارک بصورت سربسته ارسال نماید.

۸-۷) تکمیل و ارائه مشخصات ثبتی شرکت داوطلب (برابر جدول پیوست شماره ۳)

۸-۸) تکمیل و ارائه فرم منع مداخله کارکنان دولت (برابر جدول شماره ۴)

ماده ۹- پاکت ج : فرم پیشنهادی قیمت (برابر جدول شماره ۱)

۹-۱) شرکت داوطلب می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون قید و شرط و هیچ گونه ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی ، لاک گرفتگی با عدد و حروف الزاماً در فرم پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۱) تکمیل و در پاکت مهر و امضاء شده و به صورت سربسته به همراه سایر مدارک ارسال و ارائه نمایند.

تبصره ۵ : مهر و امضاء برگه پیشنهاد قیمت الزاماً می بایست توسط دارندگان حق امضاء مجاز شرکت صورت گیرد .

۹-۲) کارفرما به پیشنهادات ناقص، مبهم ، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

ماده ۱۰- انعقاد قرارداد :

۱۰-۱) قرارداد با برنده مزایده پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظر کارفرما قابل تمدید است . بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.

تبصره ۶: مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر (۲۰روز) بیست روز به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط کارفرما برای یک بار قابل تمدید می باشد.

۱۰-۲) قرارداد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد، منعقد خواهد شد. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده ارائه ننماید، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده مجدداً برگزار و یا بر مبنای صرفه و صلاح دانشگاه اقدام لازم اعمال خواهد شد.

۱۰-۳) برنده مزایده متعهد است پس از اعلام کتبی کارفرما معادل چهار ماه مبلغ اجاره ماهیانه و ۱۰٪ کل مبلغ قرار داد را بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات، به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و قابل تمدید به نام کارفرما جهت عقد قرارداد ارائه و تسلیم نماید. ۱۰-۴) آزاد نمودن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و آخرین پرداختی به برنده مزایده منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره مالیات و سایر سازمانهای ذیربط و تسویه حساب با کارگران تحت پوشش و پس از تأیید و رضایت کارفرما و تسویه اجاره محل و عدم بروز خسارت و یا جبران آن در طول اجرای قرارداد می باشد. و همچنین ۱۲ فقره چک بابت پرداخت اجاره محل به تاریخ پنجم ماه بعد تسلیم امور مالی نماید.

۱۰-۵) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت پس از تأیید کمیسیون معاملات واحد مربوطه به منزله قبول تمامی شرایط و مفاد قرار داد فی ما بین از سوی شرکت برنده مزایده بوده و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل قابل قبول نمی باشد، و پیمانکار موظف به اجرای قرار داد است.

۱۰-۶) شرکت کننده پس از مطالعه کلیه شرایط و اسناد مزایده می بایست عبارت پائین تمامی صفحات " قرائت شد تماماً مورد قبول است " را با مهر و امضاء صاحب یا صاحبان مجاز شرکت " برابر آخرین تغییرات در اساسنامه شرکت امضاء و اعاده نمایند.

ماده ۱۱- تعهدات مستاجر (پیمانکار):

۱۱-۱) فعالیت واحد تزریقات و پانسمان بصورت ۲۴ ساعته در کلیه ایام سال می باشد و پرسنل درمانی در هر شیفت کاری حداقل دو نفر، یک نفر مرد و یک نفر زن تحت نظر پزشک مسئول فنی می بایست انجام وظیفه نمایند.

۱۱-۲) شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد و مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار (در دوران قرار داد و یا بعد از آن) را در خصوص کارگران تحت پوشش خود بعهده بگیرد.

۱۱-۳) مستاجر باید توانایی تامین نیروی انسانی واجد صلاحیت برای هر شیفت کاری شامل یک مرد و یک زن با حداقل سابقه سه ساله و مدارک تحصیلی مورد تایید معاونت درمان دانشگاه و یک پزشک عمومی برای مسئولیت فنی را داشته باشد. ضمناً مستاجر مکلف برای ارائه برنامه ماهیانه با لحاظ نمودن کلیه شرایط مزایده و موارد مد نظر بیمارستان صلاح الدین ایوبی و معاونت درمان دانشگاه می باشد.

۱۱-۴) مستأجر حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزء (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۱۱-۵) مستأجر متعهد می گردد برای نیروی های انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و آزمایشات مربوطه (HBS-Ag و HBS-Ab) را اخذ نماید.

۱۱-۶) مستأجر مکلف خواهد بود مقررات مربوط به محیط بیمارستان و طرح انطباق جهت ارائه خدمات موصوف را رعایت نماید.

۱۱-۷) مستاجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به اجاره و ارائه خدمات نموده و متعهد و ملزم است که ضمن

رعایت موازین حاکم بر دانشگاه علوم پزشکی و رعایت کامل شعائر اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت عدم حصول شرایط و یا تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود. در غیر اینصورت موجه می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید .

۸-۱۱) کلیه عواقب و عوارض ناشی از ارائه خدمات به مراجعین بر عهده مسئول فنی و نیروهای در اختیار شرکت مربوطه می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد . بدیهی است مسئولیت رعایت قوانین کار و سلامت کار نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۱) مستأجر مکلف است ترالی اورژانس ، کپسول اکسیژن و ... با متعلقات مربوطه را جهت بیماران اورژانسی همیشه فراهم داشته باشد و همچنین تهیه لوازم و ملزومات اداری و مصرفی نظیر رایانه ، میز ، صندلی ... و سایر اقلام مورد نیاز به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰-۱۱) مستأجر اقرار می نماید که کلیه مفاد قرار داد را مطالعه نموده و از کم و کیف موضوع و نحوه اجرای قرار داد آگاهی کامل دارد ، لذا پس از انعقاد قرار داد مستأجر حق هیچ گونه اعتراض و فسخ قرار داد را ندارد .

۱۱-۱۱) ارائه گواهی عدم سوء پیشینه برای هر یک از پرسنل تحت پوشش پیمانکار حداکثر ظرف مدت یک ماه از شروع بکار شرکت الزامی است .

۱۲-۱۱) مستأجر به هیچ وجه مجاز به استفاده از اوراق آرم دار بیمارستان در مکاتبات اداری مربوط به خود نمی باشد .

۱۳-۱۱) مستأجر اقرار می نماید هیچ گونه وجهی بابت سرقفلی و یا حق کسب و پیشه به بیمارستان نپرداخته و پس از پایان دوره قرارداد و یا در مرحله فسخ قرار داد توسط کارفرما شرعاً و قانوناً ملزم به تخلیه و تحویل به موقع مال الاجاره بدون هیچ ادعایی از بابت سرقفلی یا حق کسب و پیشه محل مورد اجاره ظرف مدت یک هفته می باشد ، و در غیر این صورت بدون نیاز به محاکم قضایی محل تخلیه و از فعالیت مستأجر جلوگیری خواهد شد و مستأجر حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارد .

۱۴-۱۱) محل مورد اجاره صرفاً جهت تزریقات و پانسمان سرپایی است و هر گونه فعالیت خارج از ضوابط ممنوع می باشد.

۱۵-۱۱) مستأجر حق تعطیل نمودن واحد تزریقات و پانسمان را بدون کسب مجوز از موجه ندارد.

۱۶-۱۱) مستأجر مکلف است کلیه امکانات لازم را برابر استانداردهای معاونت درمان دانشگاه تامین نماید.

حفظ و نگهداری از کلیه وسایل تحویلی و رعایت نکات ایمنی محل کار بر عهده مستأجر می باشد و موجه در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۷-۱۱) کلیه مسئولیت های مدنی ، کیفری و تمامی خسارات وارده از هر قسم که توسط کارکنان مستأجر در حین ارائه خدمات به بیماران و اشخاص ثالث وارد گردد بر عهده مستأجر است . به همین منظور مستأجر متعهد است تمهیدات لازم را پیش بینی و اعدات پیشگیرانه را انجام و نسبت به تهیه بیمه نامه حرفه ای جهت پرسنل تحت اختیار خود اقدام نماید . بدیهی است در صورت هر گونه حادثه مستأجر مسئول پاسخگویی در برابر محاکم قانونی می باشد .

۱۸-۱۱) مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر کاربری محل موضوع قرار داد را ندارد .

۱۹-۱۱) مستأجر طرف قرار داد موظف است لیست مراجعین به واحد تزریقات و پانسمان را با ذکر ساعت و تاریخ مراجعه ، نوع ارائه خدمات و مبلغ دریافتی را در سیستم یا دفاتر شرکت ثبت تا در صورت اعلام ناظر کارفرما در اختیار ایشان قرار دهد.

۱۲- تعهدات کارفرما (موجه) :

۱-۱۲) موجه متعهد است مکان لازم را جهت ارائه خدمات مورد نظر با تامین آب ، برق ، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در اختیار مستأجر قرار دهد .

تبصره ۷: در صورتی که بنا به تصمیم کارفرما محل انجام خدمات تزریقات و پانسمان واگذار شده در داخل بیمارستان در طول مدت اجرای قرار داد از ساختمانی به ساختمان دیگر و یا از طبقه ای به طبقه دیگر انتقال یابد، مستاجر موظف به ارائه خدمات بوده و حق هیچ گونه اعتراضی از جمله در خواست کاهش اجاره محل، فسخ قرار داد و غیره را ندارد.

۱۲-۲) کارفرما در صورت لزوم و صلاحدید یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به مستأجر معرفی می‌نماید

۱۳- شرایط اختصاصی:

۱۳-۱) مستاجر مکلف است کلیه امکانات لازم و تجهیزات مورد نیاز را جهت اجرای مفاد قرار داد برابر استاندارد های معاونت درمان دانشگاه تامین و تهیه نماید.

۱۳-۲) اجاره محل صرفاً برای ارائه خدمات تزریقات و پانسمان سرپایی می باشد و هر گونه فعالیت خارج از ضوابط از جمله تزریق وریدی، بخیه، EKG، کنترل قند و فشار خون و از سوی مستاجر ممنوع می باشد.

۱۳-۳) بکارگیری فارغ التحصیلان کاردانی و کارشناسی رشته (پرستاری، مامائی، اتاق عمل، هوشبری، فوریت‌های پزشکی و بهیاران) شاغل در بخش دولتی و نیروهای خرید خدمت شده از بخش خصوصی (نیروهای شرکتی) و دانشجویان مشغول به تحصیل توسط مستأجر ممنوع می باشد.

۱۳-۴) مشمولین بایستی گواهینامه پایان خدمت قانون خدمت پزشکان و پیرا پزشکان را دارا باشند.

۱۳-۵) **مستأجر متعهد است در هر شیفت کاری یک نفر آقا و یک نفر خانم را جهت انجام خدمات مذکور همراه با یک نفر پزشک عمومی بعنوان مسئول فنی واحد بکارگیری نماید.**

۱۳-۶) جهت رفاه حال مراجعه کنندگان ساعات کار و فعالیت واحد تزریقات و پانسمان به صورت شبانه روزی و در تمامی ایام سال و روزهای تعطیل و غیر تعطیل می باشد. بدیهی است مستأجر حق تعطیل کردن یا محدودیت در ارائه خدمات را تحت هیچ شرایطی ندارد.

۱۳-۷) اخذ تعرفه از مراجعین برابر تعرفه واحد های پزشکی وزارت بهداشت و درمان (تعرفه مصوب دولتی) خواهد بود و هر گونه تخلف در این مورد پیگیری قانونی دارد.

۱۳-۸) مستاجر به منظور تسهیل در دریافت حق الزحمه ارائه خدمات از مراجعین، می بایست از دستگاه کارت خوان که در معرض دید و به نام شرکت می باشد استفاده نماید. چنانچه به هر دلیلی استفاده از دستگاه کارت خوان مقدور نباشد مستأجر موظف به رعایت نرخ خدمات مصوب پزشکی بوده و در صورت هر گونه تخلف در اضافه دریافت برابر قوانین و مقررات قانونی و مفاد قرار داد اقدام و مستأجر حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

۱۳-۹) شروع به کار مستاجر منوط به اخذ مجوز فعالیت از سوی معاونت درمان دانشگاه ظرف مدت حداکثر یک ماه می باشد.

۱۳-۱۰) استفاده از وسایل اسقاطی و مستهلک ممنوع می باشد. تمامی وسایل تزریقات و پانسمان بایستی دارای کیفیت مناسب بوده و از این نظر به تایید دفتر پرستاری بیمارستان برسد.

۱۳-۱۱) نظارت بر رعایت تعرفه های ابلاغی بر عهده ناظر موجد بوده و مستاجر می بایست زمینه انجام این نظارت را فراهم نماید.

۱۳-۱۲) مستأجر موظف است قبل از شروع بکار، نیروهای خود را جهت تأیید مجوز فعالیت و صلاحیت اخلاقی به ریاست بیمارستان معرفی نماید، در صورت عدم تأیید مجوز فعالیت و صلاحیت اخلاقی هر یک از نیروهای تحت پوشش شرکت قبل و یا در حین اجرای قرار داد مستأجر موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به برکناری شخص مورد نظر اقدام و نسبت به معرفی جایگزین ایشان ظرف مدت ۲۴ ساعت اقدام نماید.

۱۳-۱۳) نصب مجوز فعالیت و نرخ ارائه خدمات مصوب دولتی در واحد مربوطه بطوری که در معرض دید مراجعین قرار گیرد الزامی است. همچنین مستاجر موظف به نصب تابلوی واحد تزریقات و پانسمان بالینی در سر درب واحد مربوطه با تایید موجر می باشد .

۱۴-۱۳) رعایت موازین شرعی و اخلاقی و برخورد صحیح با مراجعین لازم بوده و ضروری است امور مربوط به تزریقات و پانسمان خواهان توسط افراد همگن انجام گیرد.

۱۵-۱۳) تأمین لوازم اولیه و مواد مصرفی شامل گاز ، باند ، پنبه ، چسب لکوپلاست ، بتادین ، سرم شستشو ، سرنگ ، سفتی باکس ، پماد ، سطل زباله و غیره باستثناء مواردی که برابر مقررات مستقیماً از بیمار دریافت می گردد، بر عهده مستأجر می باشد. و موجر در این خصوص هیچ تعهدی ندارد.

۱۶-۱۳) حضور فیزیکی دائم و مستمر در واحد مربوطه، نصب اتیکت و داشتن لباس فرم و برخورد مناسب با ارباب رجوع و رعایت موازین اسلامی و شرعی و حفظ حجاب اسلامی در محل کار برای پرسنل تحت پوشش مستأجر الزامی است.

۱۷-۱۳) مستأجر مکلف به تهیه تخت، برانکارد ، ویلچر (استاندارد) ملحفه تمیز (روتختی) و سالم ، استفاده از پرده پاراوان در واحد تزریقات و پانسمان می باشد.

۱۸-۱۳) پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل شرکت ، حق بیمه ، مالیات بر درآمد و... به عهده مستاجر بوده و مستأجر در پایان قرارداد مکلف به ارائه تسویه حسابهای لازم از سوی سازمانهای ذیربط می باشد . لازم به ذکر است از لحاظ رابطه کاری و استخدامی افراد بکارگمارده شده توسط شرکت ، هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با موجر نداشته و مشمول هیچ کدام از نیروها و پرسنل شاغل در بیمارستان و دانشگاه از جمله (استخدام رسمی، پیمانی، قانون کار، شرکتهای غیره) نخواهند بود. همچنین در صورت بروز اختلاف فی مابین مستأجر و افراد بکارگمارده شده موجر بعنوان یک مقام بی طرف عمل خواهد نمود

۱۹-۱۳) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، بر عهده مستأجر بوده و موجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۴- نظارت :

۱۴-۱) نظارت و کنترل کیفی و پایش مستمر بر عملکرد کارکنان متبوع مستأجر بعهد ناظر موجر می باشد ، مستأجر موظف به همکاری بدون قید و شرط با ناظر می باشد .

۱۵- فسخ قرارداد:

۱۵-۱) در صورتی که مستاجر برابر گزارش ناظر و دفتر پرستاری بیمارستان به هر یک از تعهدات و شرایط قرار داد فی مابین عمل ننماید و یا موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز زند ، موجر می تواند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دانشگاه پس از سه بار تذکر کتبی ، در صورت عدم تغییر در روند کاری توسط مستاجر نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات مستأجر با اخذ مجوز از معاونت توسعه و منابع دانشگاه اقدام نماید .

۱۶- شرایط عمومی :

۱۶-۱) مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره شرکت داوطلب ، نایبستی طبق لایحه قانون راجع به " منع مداخله وزراء ونمایندگان مجلس وکارمندان دولت درمعاملات دولتی وکشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع

قرارداد سهیم و ذینفع ننماید و در صورت اثبات، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات شرکت به نفع خود خواهد بود .

۱۶-۲) هر گونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
۱۶-۳) در صورت فسخ، اقاله یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان مستأجر به عهده خود مستأجر می باشد.
۱۶-۴) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان بعهده مستأجر می باشد و مستأجر در مقابل موجر پاسخگوست.
۱۶-۵) موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستأجر در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۶-۶) کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور چنانچه مغایر با آنها باشد قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.

۱۶-۷) هرگونه کسورات قانونی اعم از (مالیات، بیمه، عوارض، پرسنل و سایر موارد) که برابر قوانین و مقررات جاری به قرار داد تعلق گیرد بر عهده مستأجر می باشد.

۱۶-۸) کلیه هزینه های جاری پرسنل شرکت از جمله تهیه و تامین غذا، سرویس ایاب و ذهاب و لباس فرم برابر دستورالعمل ها پرسنل بعهده مستأجر می باشد. و این موجر در این خصوص هیچ تعهدی ندارد.

۱۷- مرجع حل اختلاف :

۱۷-۱) هرگاه در مورد تغییر، تفسیر یا نحوه اجرای مفاد قرارداد اختلافی حادث شود بدواً و باتمسک به مذاکره مقامات مربوطه طرفین قرارداد در اداره حقوقی دانشگاه بررسی و در صورت عدم حصول نتیجه با مراجعه به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه رسیدگی و در صورت عدم نتیجه گیری مجدد طرفین حق دارند با توجه به مقررات و قوانین موضوعه کشور از طریق مراجع ذیصلاح قانونی برای احقاق حقوق خود اقدام نمایند. در خلال مدت رسیدگی طرفین همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ادامه می دهند.

تبصره ۸: اگر مستأجر از مراجعه به اداره حقوقی و کمیسیون مذکور خودداری کند دانشگاه حق خواهد داشت برای احقاق حقوق خود مستقیماً به مراجع قضایی رجوع کند.

۱۸- امضاء طرفین قرار داد :

۱۸-۱) اعضاء هیات مدیره این شرکت حق امضاء این قرارداد را به آقایان/خانم ها : بعنوان تفویض نموده و حق هر گونه ادعای و اعتراضی را در خصوص امضاء و عقد قرارداد موصوف را از شرکت سلب می نمایند،
۱۸-۲) چنانچه نیازی به ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد .
۱۸-۳) شرایط اختصاصی و عمومی مزایده جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد و مفاد آن حکم مفاد قرارداد را دارد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد، به عبارتی شرایط مندرج در این مزایده به قرارداد آتی تبدیل می گردد .
۱۸-۴) شرکت کنندگان در مزایده در صورت هر گونه ابهامی در ارتباط با موضوع مزایده می توانند در وقت اداری با شماره تلفن های ۰۸۷۳۴۲۳۶۵۷۷ با واحد امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
۱۸-۵) شرایط عمومی و اختصاصی مزایده شامل ۱۸ ماده و ۸ تبصره و در صفحه ۱۴ تنظیم که پس از امضاء شرکت داوطلب انجام عملیات برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

اینجانب مدیرعامل و نماینده رسمی شرکت با ملاحظه دقیق و اطلاع کامل از مفاد مندرج در شرایط مزایده و ضمن بازدید از محل انجام موضوع مزایده نسبت به شرکت در مزایده اقدام نموده ام .
محل مهر و امضاء مدیر عامل و نماینده قانونی شرکت



جدول شماره ۱
فرم پیشنهاد قیمت ماهیانه
(فرم مربوط به پاکت ج)

بدینوسیله این شرکت (با شرح مشخصات ذیل) ضمن بازدید از محل و مطالعه دقیق کلیه اسناد مربوط به مزایده واگذاری محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه با پذیرش، تکمیل و قبول کلیه شرایط مندرج در اوراق مزایده و قرارداد و اعاده کلیه اسناد و جداول پیوستی مذکور که به امضاء و مهر شرکت ممهور گردیده است آمادگی و تعهد خود را جهت اجرای عملیات مورد مزایده با ارائه قیمت پیشنهادی ماهیانه خود به شرح ذیل اعلام می نماید.

شرح	قیمت پیشنهادی ماهیانه به عدد (ریال)	قیمت پیشنهادی ماهیانه به حروف (ریال)
قیمت پیشنهادی ماهیانه جهت محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی		

تذکر ۱: قیمت پیشنهادی بر مبنای ریال مشخص گردد.

تذکر ۲: در صورت مغایرت عدد با حروف در اعلام قیمت پیشنهادی از سوی شرکت، ملاک محاسبه قیمت پیشنهادی به حروف می باشد.

تذکر ۳: این جدول در پاکت ج با ذکر قیمت پیشنهادی ماهیانه باید تکمیل و به همراه سایر پاکت و مدارک ارائه گردد.

نام و نام خانوادگی صاحب یا صاحبان امضاء مجاز شرکت	محل امضاء مجاز و تعهدآور صاحبان شرکت	سمت	مهر شرکت

شبکه بهداشت و درمان بانه - بیمارستان صلاح الدین ایوبی



دانشگاه علوم پزشکی و

خدمات بهداشتی درمانی کردستان

جدول شماره ۳

مشخصات ثبتی شرکت

۱- نام شرکت :		۲- نوع شرکت :		
۳- تاریخ ثبت شرکت :		۴- شماره ثبت شرکت :		
۵- آخرین سرمایه ثبت شده :		۶- تاریخ آخرین تغییرات شرکت :		
۷- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت :		شماره: تاریخ: توسط:		
۸- نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت :		میزان تحصیلات :		
۹- نام سهامداران شرکت :				
میزان سهم	سمت	شماره شناسنامه	نام پدر	نام و نام خانوادگی
۱۰- معرفی صاحبان امضای مجاز شرکت :				
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی		
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی		
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی		
نمونه امضاء	سمت :	نام و نام خانوادگی		
۱۱- آدرس شرکت :				
۱۲- شماره تلفن :	شماره همراه:	۱۳- شماره نمابر :		
۱۴- e-mail :				

* مشخصات فوق بر اساس آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی تکمیل گردید و هر گونه مسئولیت حقوقی و قانونی ناشی از آن بر عهده اینجانب می باشد.

جدول شماره ۴

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت

در معاملات دولتی و کشوری مورخه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده واگذاری محل انجام خدمات واحد تزریقات و پانسمان بیماران سرپایی بیمارستان صلاح الدین ایوبی بانه پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید . همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاه های دولتی ، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع مزایده گزار برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مزایده گزار حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

شرکت به مدیریت با امضای این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه این شرکت برنده مزایده تشخیص داده شود و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید و این موضوع در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، مزایده گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده مزایده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص مزایده گزار می باشد .)

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد .

یادآوری: مفاد قانون یاد شده در یکبرگ جهت اطلاع ضمیمه می باشد .

اصل مهر و امضای متقاضی (حقوقی)

شرحی بر عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به فرم شماره دو جهت اطلاع و مطالعه متقاضیان

برنده مزایده متعهد می گردد لایحه قانون منع و مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به شرح ذیل را رعایت نمایند ، در غیر اینصورت برابر ضوابط قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر :

۱- نخست وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسین

۲- سفرا - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر .

۳- کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداری ها و دستگاه های وابسته به آنها .

۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.

۵- اشخاصی که بنحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن بطور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.

۶- مدیران و کارکنان بنگاه های خیریه ای که از دولت یا از شهرداری ها کمک مستمر دریافت می دارند.

۷- شرکت ها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یابیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت ها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنها نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.

۸- شرکت هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکتهای مندرج در بند ۷ باشد نمی توانند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را بطور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعاوی با دولت یا مجلسین یا شهرداری ها یا دستگاه های وابسته به آنها و یا موسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد.

(باستثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد.)

تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن و شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر بنحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهام یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانک ها و یا شهرداری ها و یا سازمان ها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.

تبصره ۲- شرکت های تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از :

۱- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).

۲- حق العمل کاری .

۳- اکتشاف واستخراج وبهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).

۴- قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن .

۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی

۶- شرکت در مزایده و مناقصه

۷- خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد.

تبصره ۴- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها از موضوع این قانون مستثنی است .

ماده دوم - اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا وسیله اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داور در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه بر خلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکتها و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد انجام معامله اظهار نمایند نیز مقررات و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی

نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می شود.

ماده سوم - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالت هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند بقوت خود باقی است.

ماده چهارم - دولت مامور اجرای این قانون می باشد.

لایحه فوق که مشتمل بر ۴ ماده و ۵ تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد و سی و هفت شمسی به تصویب مجلس رسیده است.